

**Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Компаний «Агентство социально – экономического развития»
(ООО «АСЭРГРУПП»)**



Утверждаю
Генеральный директор
Штарева С.А.

**Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации**

«Государственное регулирование градостроительства»

г. Москва
2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА	6
4. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК	12
5. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	13
6. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	14
7. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ	19

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Актуальность

Вопросы государственного регулирования градостроительства являются сегодня одной из наиболее актуальных тем. Практика современного градостроительства экономически развитых стран, столкнувшихся с недостаточностью учета исключительно производственных аспектов при планировании использования городских земель, основывается на повышении роли природоресурсных, экологических и социальных факторов в жизни современного города, их приоритете над интересами промышленности.

Исследование механизма государственного регулирования деятельности субъектов градостроительной деятельности связано не только с необходимостью получения новых научных результатов, но и имеет существенное значение для решения практических вопросов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Формирование в России значительного объема норм, регулирующих градостроительную деятельность, не решило всего спектра проблем, возникающих по поводу использования земель населенных пунктов. Огромное количество судебных споров, возникающих по поводу выделенных земельных участков под застройку, уничтожения городских и пригородных зеленых зон, памятников истории, архитектуры при размещении инвестиционно-привлекательных объектов, хаотичного строительства коммуникаций, прочих инженерных сооружений без учета геологических условий и перспектив использования территории, подчеркивают назревшую необходимость комплексного исследования проблем государственного регулирования градостроительной деятельности.

Нормативно-правовая база для разработки программы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 N 499 (ред. от 15.11.2013) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 N 29444);
- Профессиональный стандарт 10.006 «Градостроитель», утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 января 2023 года N27н;
- Приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 N 1011 (ред. от 26.11.2020) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59673);

Направление подготовки: «Государственное регулирование градостроительства», дополнительная профессиональная программа повышения квалификации.

Цель программы: совершенствование (приобретение) профессиональных компетенций слушателей с целью формирования комплексной системы знаний о государственном регулировании градостроительных отношений в РФ, юридически значимых действиях и ведении документооборота в сфере градостроительной деятельности.

Категория слушателей.

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Срок обучения – 16 академических часов.

Форма обучения – очная, очно-заочная.

Режим обучения – не более 8 академических часов в день.

Квалификация (степень) выпускника: дополнительное профессиональное образование; после успешного прохождения итоговой аттестации слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного в организации образца.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

В процессе освоения программы происходит совершенствование **профессиональных компетенций** слушателей в соответствии с профессиональными стандартами.

Перечень совершенствуемых компетенций:

Слушатель, освоивший программу дополнительного профессионального образования «Государственное регулирование земельно-имущественных правоотношений», должен:

Знать:

- Требования нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативно-технической документации к порядку подготовки, утверждения, отмены и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории, внесения изменений в них
- Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к порядку согласования и выдачи исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
- Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к условиям хранения исходных данных и иной информации для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
- Порядок формирования запросов в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в области градостроительной деятельности на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
- Информационные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессиональной градостроительной информации
- Основные понятия о структуре баз данных и правила обращения с разными типами данных в автоматизированных системах информационного обеспечения градостроительной деятельности, геоинформационных системах
- Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности
- Правила работы с публичной кадастровой картой

Уметь:

- Определять инструменты, средства, методы поиска и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе результатов ранее проведенных инженерных изысканий
- Применять правила формирования запросов на предоставление исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

- Оценивать характер и роль профессиональной градостроительной информации, организационные условия ее предоставления
- Использовать современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в процессе сбора, обработки и систематизации исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
- Просматривать информационные модели и извлекать данные информационных моделей
- Идентифицировать и использовать документы ограниченного пользования и документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну
- Определять условия хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

Владеть:

- Сбор исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
 - Сбор и систематизация данных о результатах ранее проведенных инженерных изысканий
 - Обработка и систематизация исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
 - Организация хранения исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ КУРСА

Всего часов	Лекции	Самостоятельная работа	Промежуточная и итоговая аттестация
16	14	-	2

3.1 Учебный план

№ п/п	Наименование разделов, тем	Всего часов	В том числе	
			Лекции	Форма контроля
1	Новеллы ГК РФ 2023 года в части недвижимости.	1	1	
2	Комплексное развитие территории (КРТ) в 2023г. Территориальное планирование.	1	1	
3	Линейная амнистия: новейшее регулирование от июля 2023 г.	1	1	
4	Строительство на земельном участке с ЗОУИТ Установление, изменение и прекращение существования ЗОУИТ.	1	1	
5	Государственный строительный надзор и контроль. Выдача заключений надзорных органов. Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование.	1	1	

6	Документация по планировке территории (ДПТ). Государственная экспертиза проектной документации.	1	1	
7	Выдача разрешений на строительство ОКС, разрешений на ввод в эксплуатацию, разрешений на строительство линейных объектов.	1	1	
8	Регулирование в части реконструкции, капитального ремонта ОКС и линейных объектов.	1	1	
	Промежуточная аттестация	1		1
9	Судебная практика рассмотрения споров, связанных с градостроительной и строительной деятельностью. Защита интересов участников градостроительного процесса.	1	1	
10	Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства.	1	1	
11	Объект незавершенного строительства (ОНС): новые правила и рекомендации.	1	1	
12	Неоформленное землепользование: ответственность, как узаконить.	1	1	
13	Самовольное строительство: нормативное регулирование, региональные особенности.	1	1	
14	Снос объектов капитального строительства.	1	1	
	Итоговая аттестация	1		1
	Всего часов	16	14	2

3.2 Рабочая программа

1. Новеллы ГК РФ 2023 года в части недвижимости.(лекция 1 академический час)

Изменение правил получения выписок из ЕГРН с 1 марта 2023.

Поправки об общем имуществе собственников недвижимых вещей (Федеральный закон от 24.07.2023 N 351-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации").

Знать: Основные изменения в правилах получения выписок ЕГРН.

Уметь: Разбираться в поправках об общем имуществе собственников недвижимых вещей.

2. Комплексное развитие территории (КРТ) в 2023 г. Территориальное планирование.

(лекция 1 академический час)

Новые виды КРТ и процедуры его осуществления. Новые особенности осуществления строительства жилых и нежилых объектов по соглашениям о КРТ. Процедура подготовки и принятия решения о КРТ. Включение ЗУ в границы КРТ. КРТ по инициативе правообладателей. Подготовка проекта решения о КРТ. Процедура принятия и реализации решения о КРТ жилой застройки. Размещение проекта решения о КРТ жилой застройки. Процедура включения и исключения МКД из решения о КРТ. Принятие и реализация решения о КРТ нежилой застройки. Торги на право заключения договора о КРТ. Изъятие ЗУ в целях КРТ. Порядок принятия и реализации решения о КРТ по инициативе правообладателей. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории.

Документы территориального планирования, их соотношение с документами градостроительного зонирования. Уточнение перечня документов, на основании которых подготавливаются документы территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель.

Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Знать: Виды КРТ и процедуры его осуществления. Включение земельных участков в границы КРТ. Принятие и реализация решения о КРТ нежилой застройки. Соотношение документов территориального планирования с документами градостроительного зонирования.

Уметь: Проводить процедуру подготовки и принимать решение о КРТ. Включать и исключать МДК по инициативе правообладателей. Подготавливать документы территориального планирования РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

3. Линейная амнистия: новейшее регулирование от июля 2023 г. (лекция 1 академический час)

Цели и задачи линейной амнистии, кто может воспользоваться новыми правилами.

Новый порядок оформления прав на линейные объекты (трубопроводы, газопроводы, линии электропередач и другое), построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ.

Изменения в регулировании публичного сервитута в рамках линейной амнистии.

Последствия применения норм линейной амнистии организациями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи.

Знать: Основные задачи и цели линейной амнистии. Изменения в регулировании публичного сервитута.

Уметь: Оформлять права на линейные объекты, согласно нового порядка. Регулировать публичный сервитут в рамках линейной амнистии.

4. Строительство на земельном участке с ЗОУИТ. Установление, изменение и прекращение существования ЗОУИТ. (лекция 1 академический час)

Установление ограничений и обременений: нормативно-правовая база с изменениями за 2023г.

Совершенствование порядка оформления прав на ОКС: ввод в эксплуатацию ОКС независимо от ограничений, установленных в ЗОУИТ.

Правила пересечения и наложения ЗОУИТ в процессе согласования проектов и осуществления строительной деятельности.

Осуществление строительства и учёт проектируемых ЗОУИТ на смежных ЗУ.

Принятие решений об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны.

Возможность внесения правообладателем объекта в ЕГРН сведений об изменении ЗОУИТ.

Правила определения размеров территорий, если в границах зоны выделяются подзоны.

Особенности сноса ОКС, расположенных в ЗОУИТ, или приведение таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования ЗУ.

Знать: Порядок оформления прав на ОКС. Правила определения размеров территорий, если в границах зоны выделяются подзоны. Особенности сноса ОКС.

Уметь: Устанавливать ограничения и обременения. Осуществлять строительство и учёт проектируемых ЗОУИТ на смежных ЗУ. Принимать решения об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны.

5. Государственный строительный надзор и контроль. Выдача заключений надзорных органов.

Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование.

(лекция 1 академический час)

Проведение подготовительных работ для строительства объекта.

Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок и порядок предоставления документов.

Подготовка и утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовка и утверждение проекта ПЗЗ. Внесение изменений.

Объединение Генплана и ПЗЗ.

Установление территориальных зон.

ВРИ земельных участков и ОКС.

Знать: Порядок проведения подготовительных работ для строительства объекта. Сроки и порядок предоставления документов.

Уметь: Проверять построенное ОКС на соответствие ограничениям, в соответствии с земельным и иным законодательством. Подготавливать и утверждать проект ПЗЗ и объединять с Генпланом.

6. Документация по планировке территории (ДПТ). Государственная экспертиза проектной документации. (лекция 1 академический час)

Подготовка, согласование, утверждение ДПТ: последние изменения с 1 сентября 2023г. Проект планировки территории.

Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП.

Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ.

Особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации ОКС требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы.

Знать: Основные ошибки при подготовке ДПТ, последние изменения. Особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации.

Уметь: Подготавливать, согласовывать и утверждать ДПТ.

7. Выдача разрешений на строительство ОКС, разрешений на ввод в эксплуатацию, разрешений на строительство линейных объектов.(лекция 1 академический час)

Изменения в процедурах.

Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика.

Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления.

Продление срока действия разрешения на строительство.

Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия.

Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.

Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов.

Знать: Требования к заявлению застройщика, состав и содержание документов. Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия.

Уметь: Продлевать срок действия разрешения на строительство. Получать разрешения на строительство линейных объектов.

8. Регулирование в части реконструкции, капитального ремонта ОКС и линейных объектов.(лекция 1 академический час)

Признаки капитального ремонта, отличия от реконструкции. Капитальный ремонт несущих конструкций. Замена и восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений. Кадастровый учет и регистрация итогов капитального ремонта.

Техническое перевооружение и дооборудование ОКС. Осуществление технического перевооружения в рамках реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости.

Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом ОКС.

Знать: Основные признаки капитального ремонта и отличия от реконструкции. Особенности кадастрового учета и регистрации итогов капитального ремонта.

Промежуточная аттестация (1 академический час)

Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по изученным темам.

9. Судебная практика рассмотрения споров, связанных с градостроительной и строительной деятельностью. Защита интересов участников градостроительного процесса.

(лекция 1 академический час)

Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства.

Возмещение вреда, причиненного при осуществлении градостроительной деятельности, эксплуатации объектов капитального строительства.

Знать: Порядки привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства.

Уметь: Защищать интересы участников градостроительного процесса.

10. Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства.

(лекция 1 академический час)

Проект межевания территории при образовании ЗУ.

Практика формирования ЗУ на период строительства в ситуации, когда застройщику экономически не целесообразно осваивать сразу весь ЗУ, и он хотел бы иметь возможность делать это поэтапно.

Актуальные проблемы регулирования отношений, связанные с созданием искусственных ЗУ для целей строительства.

Оформление и использование чужих участков, прилегающих к стройке для целей размещения оборудования и материалов строительства.

Знать: Главные проблемы при регулировании отношений, связанных с созданием искусственных ЗУ для целей строительства. Правила оформления и использования чужих участков, прилегающих к стройке для целей размещения оборудования и материалов строительства.

11. Объект незавершенного строительства (ОНС): новые правила и рекомендации.

(лекция 1 академический час)

Новая глава Градостроительного кодекса РФ, устанавливающая особенности правового режима ОНС (изменения предоставления ЗУ при незавершенном строительстве).

Реестр объектов. Основания включения объектов в реестр. Порядок предоставления информации об ОКС, включенных в реестр незавершенных ОКС.

Признаки недвижимости при первичном учёте ОНС.

Обязательные условия для учёта строительной площадки как ОНС.

Об отображении контуров зданий, сооружений, ОНС в техническом плане.

Право на землю под ОНС. Оформление ЗУ для завершения строительства и риски нарушения сроков использования ЗУ.

Возобновление строительства, снятие с учёта ОНС и регистрация завершённого строительством здания по новым правилам.

Аннулирование регистрационной записи в отношении ОНС, утратившего признаки недвижимости.

Обращение в собственность бесхозяйных линейных объектов.

Судебная практика по исключению сведений о задвоении учёта ОНС и законченных строительством объектов.

Уникальный правовой режим многоквартирного дома (МКД) как объекта незавершённого строительства.

Знать: Основные признаки недвижимости при первичном учёте ОНС. Условия, обязательные для учёта строительной площадки как ОНС. Особенности обращения в собственность бесхозяйных линейных объектов.

Уметь: Аннулировать регистрационную запись в отношении ОНС, утратившего признаки недвижимости.

12. Неоформленное землепользование: ответственность, как узаконить.

(лекция 1 академический час).

Изъятие ненадлежащее используемых ЗУ: новые правила в 2023 году.

Оформление прав на ЗУ и иную недвижимость в силу приобретательной давности. Варианты узаконивания и ответственность.

Знать: Варианты узаконивания ЗУ и ответственность.

Уметь: Оформлять права на ЗУ и иную недвижимость в силу приобретательной давности.

13. Самовольное строительство: нормативное регулирование, региональные особенности.

(лекция 1 академический час).

Амнистия самовольных построек.

Отнесение объекта к самовольной постройке. Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства. Участие надзорных органов в признании построек самовольными.

Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Способы легализации. Сроки исковой давности. Особенности доказывания эксплуатационной безопасности самовольно построенного и самовольно реконструированного объекта.

Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками.

Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.

Знать: Основные признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства. Особенности введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками.

Уметь: Защищать интересы добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.

14. Снос объектов капитального строительства. (лекция 1 академический час)

Прекращение прав. Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.

Иск о сносе самовольной постройки (актуальная практика: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ).

Знать: Порядок прекращения прав, принятия решения о сносе ОКС. Основные требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.

Итоговая аттестация (1 академический час)

Итоговая аттестация проводится в форме тестирования по изученным темам.

4 КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Объем программы 16 академических часов, включая время, отведенное на итоговую и промежуточную аттестацию.

Режим занятий: не более 8 академических часов в день.

№ пп	Наименование тем	Всего ак. ч.	1 д	2 д
1	Новеллы ГК РФ 2023 года в части недвижимости.		1	
2	Комплексное развитие территории (КРТ) в 2023г. Территориальное планирование.		1	
3	Линейная амнистия: новейшее регулирование от июля 2023 г.		1	
4	Строительство на земельном участке с ЗОУИТ Установление, изменение и прекращение существования ЗОУИТ.		1	
5	Государственный строительный надзор и контроль. Выдача заключений надзорных органов. Нормативы градостроительного проектирования. Градостроительное зонирование.		1	
6	Документация по планировке территории (ДПТ). Государственная экспертиза проектной документации.		1	
7	Выдача разрешений на строительство ОКС, разрешений на ввод в эксплуатацию, разрешений на строительство линейных объектов.		1	
8	Регулирование в части реконструкции, капитального ремонта ОКС и линейных объектов.		1	
	Промежуточная аттестация			1
9	Судебная практика рассмотрения споров, связанных с градостроительной и строительной деятельностью. Защита интересов участников градостроительного процесса.			1
10	Градостроительная подготовка ЗУ и формирование ЗУ на период строительства.			1

11	Объект незавершенного строительства (ОНС): новые правила и рекомендации.			1
12	Неоформленное землепользование: ответственность, как узаконить.			1
13	Самовольное строительство: нормативное регулирование, региональные особенности.			1
14	Снос объектов капитального строительства.			1
	Итоговая аттестация			1
	Всего часов	16	8	8

5 ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Кадровые условия реализации программы:

квалификация руководящих и педагогических работников должна соответствовать квалификационным характеристикам, установленным в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, разделе «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденном приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11.01.2011 г. № 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03. 2011 г., регистрационный № 20237).

Материально-техническое обеспечение:

Для реализации образовательной программы организация имеет учебную аудиторию, удовлетворяющую санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Учебная аудитория имеет следующее оборудование:

1. Маркерная доска — 2 шт.
2. Столы - 4 шт.
3. Стулья - 4 шт.
4. Компьютеры - 4 шт.
5. Шкаф для одежды - 2 шт.
6. Принтер - 3 шт.
7. Шкаф для книг - 2 шт.

Учебно-методическое обеспечение

Основная литература:

1. Болтанова Е. С. Виды и состав градостроительных правоотношений // Журнал российского права. 2017. № 10.
2. Тумасян А.В. История развития градостроительного законодательства в России //Наука и образование сегодня. 2019. № 6-2(41).
3. Болтанова Е. С. Роль градостроительных инструментов в установлении пределов права собственности на объекты недвижимости // Евразийский юридический журнал. 2018. №3

Электронные ресурсы:

1. Базы судебных решений - <https://rospravosudie.com>, <http://sudact.ru>
2. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации - <http://www.duma.gov.ru>
3. Официальный сайт Правительства Российской Федерации - <http://www.government.ru>
4. Официальный сайт Президента России - <http://kremlin.ru>
5. Сайт Права человека в России - <http://www.hro.org>
6. СПС Гарант - <http://www.garant.ru>
7. СПС Консультант-плюс - www.consultant.ru
8. Федеральный правовой портал Юридическая Россия - <http://law.edu.ru>

6 ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В рамках дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «Государственное регулирование градостроительства» предусмотрены виды аттестации: промежуточная, итоговая.

Промежуточная аттестация проводится после изучения Темы 8 в форме тестирования.

Итоговая аттестация по курсу проводится в форме итогового тестирования по изученным темам.

Зачет проводится в форме устных ответов на вопросы.

Критерии оценки:

- Оценка «зачтено» заслуживает студент, обнаруживший знания основного учебного программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебной и предстоящей работы по специальности; справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой.

- оценка «не зачтено» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебного программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Как правило, оценка «не зачтено» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании вуза без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

6.1. Оценочные материалы

Вопросы к зачету

Промежуточная аттестация

1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта РФ?
 - a) проект планировки территории
 - b) территориальное планирование**
 - c) генеральный план
2. Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство?
 - a) Градостроительный Кодекс РФ**
 - b) Гражданский Кодекс РФ
 - c) Земельный Кодекс РФ
 - d) Кодекс РФ об административных правонарушениях
3. Какие зоны отнесены по статусу к зонам с особыми условиями использования территорий?

- a) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны затопления.**
 - b) К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны развития опасных геологических процессов.
 - c) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны охраны объектов культурного наследия.**
 - d) К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны экологического бедствия.
 - e) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесена приаэродромная территория.**
 - f) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны подтопления.**
4. Что не является предметом государственного строительного надзора?
- a) Наличие разрешения на строительство.
 - b) Выполнение работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
 - c) Соответствие строительных материалов, применяемых в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации.
 - d) **Наличие декларации промышленной безопасности.**
5. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:
- a) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
 - b) многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
 - c) **жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры**
6. Что понимается под понятием градостроительное зонирование?
- a) разбивка территорий муниципальных образований в целях установления градостроительных регламентов
 - b) **разбивка территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов**
 - c) разделение селитебной территории города на зоны с одинаковой этажностью застройки
 - d) разделение селитебной территории города на зоны с различной этажностью застройки
7. Какие понятия включает в себя термин Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)?
- a) **Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)**
 - b) **Расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства**
 - c) **Надстройка объекта капитального строительства**

- d) Замена систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов
 - e) Замена отдельных элементов несущих конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
8. При капитальном ремонте объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) НЕ производится:
- a) Замена и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций
 - b) Замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения
 - c) Восстановление несущих строительных конструкций**
 - d) Замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные
9. У кого подлежит хранению исполнительная документация до проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством объекта капитального строительства?
- a) Застройщика, Технического заказчика
 - b) Лица, осуществившего разработку проектной документации
 - c) Лица, осуществляющего авторский надзор
 - d) Лица, осуществляющего государственный строительный надзор**
 - e) Лица, осуществляющего строительство
10. Каким путем осуществляется подтверждение факта соответствия комплектов рабочей документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной проектной документации?
- a) Визированием ответственного лица застройщика (технического заказчика) (специалиста по организации строительства) и простановки штампа "В производство работ" с датой на каждом листе комплектов рабочей документации**
 - b) Выдачей распоряжения о соответствии лицом, осуществляющим государственный строительный надзор
 - c) Изданием приказа "О подтверждении факта соответствия комплектов рабочей документации требованиям действующих нормативных документов и утвержденной проектной документации" лицом, осуществляющим строительство
 - d) Подписанием комплектов рабочей документации электронной подписью специалиста по организации строительства (при согласовании рабочей документации в форме электронных документов или в составе информационной модели)**
 - e) Составлением и подписанием акта о соответствии лицом, осуществляющим подготовку проектной документации

Итоговая аттестация

1. Что является последствием возведения самовольной постройки?
- a) обязанность сноса постройки за счет осуществления лица, ее осуществившую
 - b) невозможность осуществления застройщиком правомочия распоряжения постройкой**
 - c) возможность признания права собственности за застройщиком в судебном порядке
2. По чьей инициативе подготовка проектной документации может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства (выберите один вариант правильного ответа)?
- a) Службы строительного контроля

- b) **Застройщика (технического заказчика)**
- c) Органов местного самоуправления
3. Какие зоны отнесены по статусу к зонам с особыми условиями использования территорий?
- a) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны затопления.**
- b) К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны развития опасных геологических процессов.
- c) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны охраны объектов культурного наследия.**
- d) К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны экологического бедствия.
- e) **К зонам с особыми условиями использования территорий отнесена приаэродромная территория.**
4. Самовольная постройка:
- a) **подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет**
- b) подлежит изъятию в казну
- c) не подлежит сносу в течение 3-х лет
- d) подлежит сносу за счет средств федерального бюджета
5. При капитальном ремонте объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) НЕ производится:
- a) Замена и (или) восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций
- b) Замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения
- c) **Восстановление несущих строительных конструкций**
- d) Замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные
6. У кого подлежит хранению исполнительная документация до проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством объекта капитального строительства?
- a) Застройщика, Технического заказчика
- b) Лица, осуществившего разработку проектной документации
- c) Лица, осуществляющего авторский надзор
- d) **Лица, осуществляющего государственный строительный надзор**
- e) Лица, осуществляющего строительство
7. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:
- a) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
- b) многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
- c) **жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры**
8. Что понимается под понятием градостроительное зонирование?
- a) разбивка территорий муниципальных образований в целях установления градостроительных регламентов
- b) **разбивка территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов**
- c) разделение селитебной территории города на зоны с одинаковой этажностью застройки
- d) разделение селитебной территории города на зоны с различной этажностью застройки

9. Для решения каких из перечисленных задач проводятся инженерные изыскания?
- Установление функциональных зон и определения планируемого размещения объектов при территориальном планировании**
 - Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**
 - Принятие конструктивных и объемно-планировочных решений**
 - Определение сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка
10. Строительный генеральный план разрабатывается:
- Проектной организацией в составе проекта организации строительства**
 - Лицом, осуществляющим строительство
 - Застройщиком (техническим заказчиком)
11. Каким специалистом исполняется должностная обязанность по утверждению подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию в процессе строительства изменений, не влекущих за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов?
- Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного архитектора проекта
 - Специалистом службы строительного контроля
 - Специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта**
12. Кем выдаётся разрешение на строительство линейных объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов РФ (за исключением объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)?
- Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти**
 - Органом государственной власти субъекта Российской Федерации
 - Правительством Российской Федерации
13. В каком случае требуется выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства?
- При стоимости строительства более 100 млн. рублей
 - В случае строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства**
 - В случае строительства за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации
14. При одновременном выполнении каких условий экспертиза проектной документации, по решению застройщика, может НЕ проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы в процессе строительства?
- Изменения соответствуют заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, а также результатам инженерных изысканий**
 - Изменения соответствуют градостроительному плану земельного участка
 - Изменения соответствуют установленной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

d) Изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов, не приводят к нарушениям требований технических регламентов и других нормативно-правовых актов

e) Изменения затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства (за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы)

15. В каком случае в МКД обязательно должен быть создан совет?

- a) Если домом не управляет ТСЖ либо кооператив и при этом в данном доме более четырех квартир**
- b) Если домом не управляет УК и при этом в данном доме более 30 квартир
- c) Если такое требование поступило от органа жилищного надзора

Составители программы

Составитель программы – Генеральный директор Штарева Светлана Александровна